

Maviyi, yeşili ve mutluluğu bir “Qadraj” a sigdırdık.

QADR AJ 
— G Ö Z D A Ğ I —

www.qadraj.com

Ö Y L E B İ R Y E R D E Y İ M K İ !



Önümde adalar manzarası,



ardımda yemyeşil bir orman...



Bu “QADRAJ” çok farklı.

*İstanbul’un en özel bölgelerinden birinde;
Gözdağı’nda, sırtını ormana yaslamış, ufkunda
masmavi Marmara ve Adalar manzarasıyla,
aramılan, özlenen bir hayat. Gözdağı’nın oksijen
dolu tertemiz esintisine Marmara’nın iyot kokulu
rüzgarları eşlik ediyor. Kesintisiz panoramik
İstanbul manzarasıysa benzersiz...*

Yeniden yaşamaya başladığını hissetmek...

Bugüne kadar birçok projeyi gördünüz.

Diğerlerini unutun, Qadraj hepsinden farklı.

Öncelikle konumu, sonra kalitesiyle ve konforuyla.

*Teras katlarda yer alan kat villalarıyla lüks kavramı
yeniden tanımlanıyor. 100 m² terası ve sizi bekleyen eşsiz*

*Marmara, Adalar, İstanbul ve orman panoramasıyla
hayatınızda çok şeyler değişecek.*





Şehrin içinde size özel bir bahçe...

Mutlu bir hayat için ayağınız toprağa değsin istedik. Günün yorgunluğunu Bahçe villanızın 80 m²'ye varan alanında atın. İster rengarenk çiçekler ekin, isterseniz meyve sebze dikerek bir hobi bahçesine dönüştürün. İnanın bu hayat size iyi gelecek.





Mimaride yeni bir anlayış, yeni bir nefes...

*Kompakt yapısı, gösterişli cephesi,
estetik iç yapısıyla İstanbul'a yeni bir güzellik
kazandırmanın heyecanını yaşıyoruz.*





Mutfağınızdan banyonuza, salonunuzdan yatak odanıza, yaşadığınız her alanda en ince detaylar düşünüldü. Hayatınıza konfor katacak yüzlerce ayrıcalık Qadraj'da sizi bekliyor.











Binlerce çam ağacı komşunuz!

*Aydos ormanının uzantısı olan Gözdağı,
hemen yanbaşıınızda. İster evinizden ağaçların
hışırtısına şarkılarla eşlik edin, isterseniz
ormanın içinde yürüyüşe çıkın.
Günün her saati eşsiz güzelliğiyle doğa sizi
bekliyor. Qadraj tam da aradığınızı;
doğanın içinde bir yaşamı
size sunuyor.*



Günün her saati
eşsiz güzelliğiyle
doğa sizi
bekliyor.

Her dairede balkon...

*Qadraj'da gün balkonda başlar, gece balkonda biter.
Sabah muhteşem Marmara panoraması eşliğinde
keyifli bir kahvaltı, evinizin olmazsa olmazı.
Geceyse İstanbul'un ışıltılı manzarasına yıldızlar eşlik
edecek. Ve siz dostlarınızla böyle bir ortamda keyifli
sohbetlere yelken açacaksınız.*







Qadraj'da hayat sizin!

*Yaşamınızı süsleyecek o kadar detay var ki...
Vazgeçilmez güzellikler hep elinizin altında.
Komşunuz Gözdağı ormanının size sunduğu güzelliklere
Qadraj'da yenilerini ekledi. Bay ve bayanlara ayrı
spor salonlarında denize karşı spor keyfi, açık yüzme
havuzunda eğlenceli anlar. Sauna, spor salonu ve
daha neler neler. Benzersiz bir yaşam,
dört mevsim tatil keyfi.*





Terasta yıldızların ve Marmara'nın dansı...



Sadece Qadraj'da yaşayanların tadabileceği bir ayrıcalık. Çayınızı, kahvenizi yudumlarken komşularınızla doyumsuz sohbetler. Böyle bir keyif henüz tanımlanmadı. Yazı ayrı güzel, kışı başka keyifli. Müzik hafiften çalarken yıldızların ve Marmara'nın dansına sizde eşinizle birlikte eşlik edin. Haydi durmayın, böyle anları başka yerde yaşayamazsınız.







Tüm değerleriniz güvende...

Sizin için önemli olan ne varsa; aileniz, aracınız, eviniz ve siz. Profesyonel güvenlik ekibimiz ve ileri teknoloji güvenlik sistemimizle gözünüz hiçbir zaman arkada kalmaz. 7/24 huzurunuz için görevdeler. Qadraj'da dairenize tanımlı otopark alanı da konforunuzun ayrılmaz bir parçası.

5 dakika'da şehrin her yeri...

Yürüyerek metro, 3-5 dakikada Sahil, Marmaray, E5 ve TEM. Sabiha Gökçen havalimanıyla tüm dünya... Yine aracınızla çok kısa zaman aralıklarında Marmara'nın bütün şehirleri. Hızlı trenle en hızlı şehirlerarası seyahat. Çevresindeki okullar, hastaneler, devlet kurumları ve AVM'lerle Qadraj konumuyla da benzersiz.

- Gözdağı Korusu: **100 mt.** • Marmara Üniv. Pendik Eğitim ve Araştırma Hastanesi: **2 km.**
- Yayalar Metro: **1.1 km.** • Pendik Metro: **3 km.** • E5: **3 km.** • Aydos Ormanı: **3 km.** • Marmaray: **6 km.**
- Yüksek Hızlı Tren: **6 km.** • İDO Pendik İskelesi: **7 km.** • Pendik Sahil: **7 km.** • Teknopark: **7 km.**
- Viaport: **8 km.** • Sabiha Gökçen Havalimanı: **8 km.** • Kartal Lütüf Kırdar Şehir Hastanesi: **9 km.**
- İstanbul Anadolu Adliyesi: **9 km.** • TEM: **10 km.** • Osman Gazi Köprüsü: **35 km.**





Doğal hayatın içinde...

İstanbul'da böyle de yerler de varmışmış diyeceğiniz bir konumdayız. Orman içindeki köylerden dalından koparılmış sebze ve meyveler... Sabahın ilk saatlerinde sağılmış sütle, foldan yeni alınmış taze yumurtayla kahvaltı keyfi. Qadraj doğaya yakın değil, doğal hayatın tam içinde.

İstanbul'un güneşi, bizim enerjimiz...

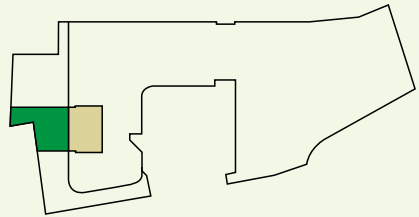
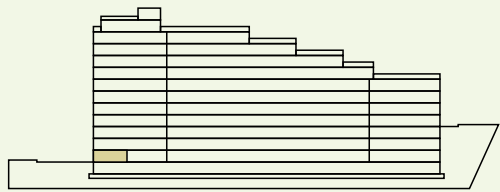
*Türkiye'nin sayılı projeleri arasındayız.
Çünkü Qadraj'ın enerjisi güneşten! Çatısında yer alan
güneş panelleriyle, ortak alanların enerjisini kendisi
üretiyor. Pratik, tükenmez, yenilenebilir ve tamamen
ücretsiz. Qadraj doğa dostu, Qadraj enerjik,
Qadraj her yönüyle çok farklı...*



2+1

Yaşam Alanı : **82,36 m²**
Daire Alanı : **108,23 m²**
Tapu Alanı : **131,24 m²**
Yeşil Alan : **123,26 m²**

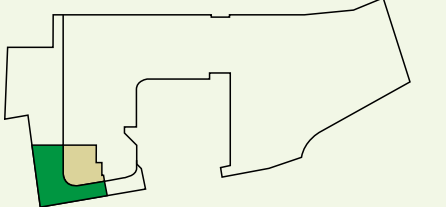
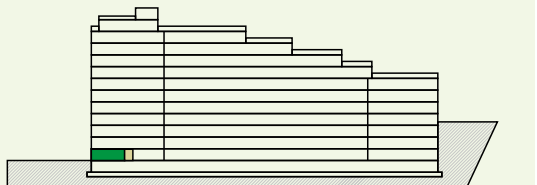
- 1 - Salon + Mutfak : **28,25 m²**
- 2 - Eb. Yatak Odası : **14,55 m²**
- 3 - Yatak Odası : **10,72 m²**
- 4 - Antre : **6,10 m²**
- 5 - Banyo : **4,17 m²**
- 6 - Eb. Banyo : **3,23 m²**
- 7 - Teras : **15,34 m²**



1+1

Yaşam Alanı : **75,14 m²**
Daire Alanı : **90,70 m²**
Tapu Alanı : **116,85 m²**
Yeşil Alan : **143,51 m²**

- 1 - Salon + Mutfak : **33,23 m²**
- 2 - Yatak Odası : **12,96 m²**
- 3 - Banyo : **3,67 m²**
- 4 - Teras : **25,28 m²**



2+1

Yaşam Alanı : **75,01 m²**
Daire Alanı : **116,10 m²**
Tapu Alanı : **141,00 m²**

- 1 - Salon + Mutfak : **27,82 m²**
- 2 - Eb. Yatak Odası : **13,05 m²**
- 3 - Yatak Odası : **8,25 m²**
- 4 - Antre : **5,52 m²**
- 5 - Banyo : **3,70 m²**
- 6 - Eb. Banyo : **2,53 m²**
- 7 - Balkon : **14,14 m²**



2+1

Yaşam Alanı : **94,03 m²**
Daire Alanı : **137,22 m²**
Tapu Alanı : **176,91 m²**
Yeşil Alan : **252,58 m²**

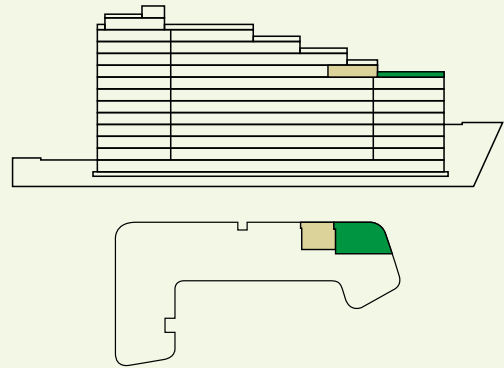
- 1 - Salon : **24,53 m²**
- 2 - Mutfak : **9,35 m²**
- 3 - Eb. Yatak Odası : **11,15 m²**
- 4 - Yatak Odası : **10,00 m²**
- 5 - Antre : **14,75 m²**
- 6 - Giyinme Odası : **2,00 m²**
- 7 - Eb. Banyo : **2,50 m²**
- 8 - Banyo : **2,00 m²**
- 9 - Balkon : **17,75 m²**



2+1

Yaşam Alanı : **99,80 m²**
Daire Alanı : **143,49 m²**
Tapu Alanı : **187,82 m²**
Yeşil Alan : **147,27 m²**

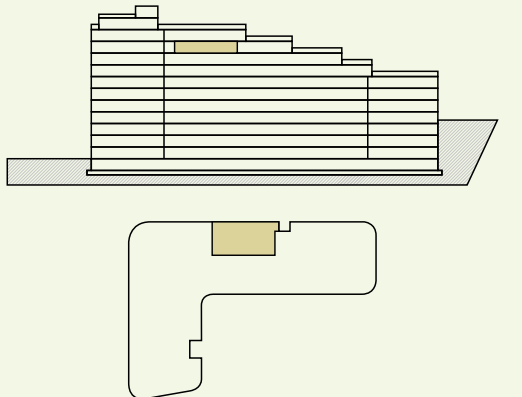
- 1 - Salon : **24,00 m²**
- 2 - Mutfak : **10,45 m²**
- 3 - Eb. Yatak Odası : **10,97 m²**
- 4 - Yatak Odası : **12,25 m²**
- 5 - Giyinme Odası : **2,00 m²**
- 6 - Eb. Banyo : **2,66 m²**
- 7 - Banyo : **2,23 m²**
- 8 - Antre : **16,28 m²**
- 9 - Balkon : **18,96 m²**



3+1

Yaşam Alanı : **93,67 m²**
Daire Alanı : **162,09 m²**
Tapu Alanı : **222,05 m²**

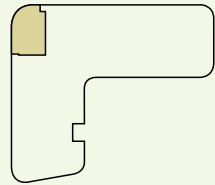
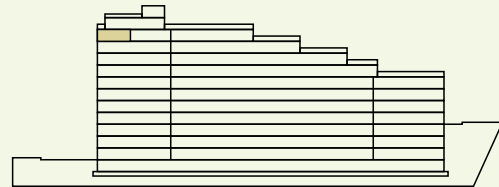
- 1 - Salon : **24,00 m²**
- 2 - Mutfak : **8,50 m²**
- 3 - Eb. Yatak Odası : **15,75 m²**
- 4 - Yatak Odası : **12,00 m²**
- 5 - Yatak Odası : **9,00 m²**
- 6 - Giyinme Odası : **3,88 m²**
- 7 - Eb. Banyo : **3,88 m²**
- 8 - Banyo : **4,73 m²**
- 9 - Antre : **11,45 m²**
- 10 - Kiler : **2,17 m²**
- 11 - Balkon : **22,31 m²**



2+1

Yaşam Alanı : **87,17** m²
Daire Alanı : **128,14** m²
Tapu Alanı : **162,76** m²

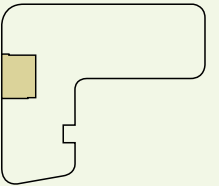
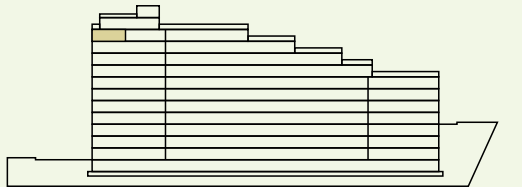
- 1 - Salon : **20,35** m²
- 2 - Mutfak : **7,10** m²
- 3 - Eb. Yatak Odası : **13,01** m²
- 4 - Yatak Odası : **8,00** m²
- 5 - Eb. Banyo : **3,49** m²
- 6 - Antre : **7,45** m²
- 7 - Banyo : **3,70** m²
- 8 - Balkon : **24,07** m²



2+1

Yaşam Alanı : **80,02** m²
Daire Alanı : **120,82** m²
Tapu Alanı : **149,95** m²

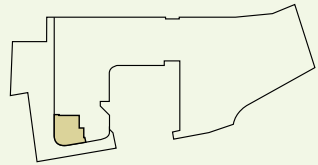
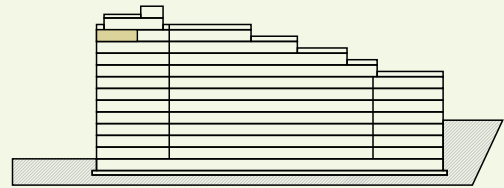
- 1 - Salon : **22,00** m²
- 2 - Mutfak : **7,50** m²
- 3 - Eb. Yatak Odası : **12,00** m²
- 4 - Eb. Banyo : **3,33** m²
- 5 - Yatak Odası : **8,00** m²
- 6 - Banyo : **4,41** m²
- 7 - Antre : **7,94** m²
- 8 - Balkon : **14,84** m²



1+1

Yaşam Alanı : **73,70 m²**
Daire Alanı : **115,57 m²**
Tapu Alanı : **140,47 m²**

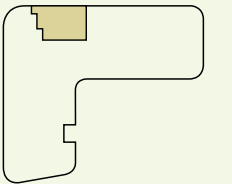
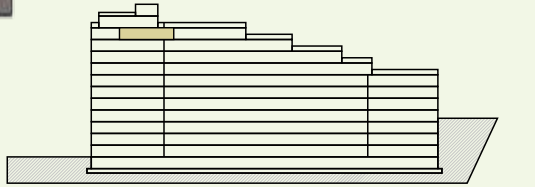
- 1 - Salon + Mutfak : **33,23 m²**
- 2 - Yatak Odası : **12,96 m²**
- 3 - Banyo : **3,67 m²**
- 4 - Balkon : **23,84 m²**



2+1

Yaşam Alanı : **88,95 m²**
Daire Alanı : **131,68 m²**
Tapu Alanı : **167,56 m²**

- 1 - Salon : **24,00 m²**
- 2 - Mutfak : **8,10 m²**
- 3 - Eb. Yatak Odası : **13,01 m²**
- 4 - Eb. Banyo : **3,33 m²**
- 5 - Yatak Odası : **9,72 m²**
- 6 - Banyo : **4,57 m²**
- 7 - Antre : **8,93 m²**
- 8 - Balkon : **17,29 m²**





Bu katalogta yer alan tüm canlandırmalar ve 3 boyutlu çizimler tanıtım amacıyla yapılmıştır herhangi bir bağlayıcılığı yoktur.
Hill İnşaat, teknik ve estetik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



Dolayoba Mahallesi Gözdağı Caddesi

Çamlıbel Sokak, No : 22

Gözdağı / Pendik - İSTANBUL

Tel : +90 216 **379 03 03** / +90 216 **379 01 03**

E-Mail : info@qadraj.com

Web : www.qadraj.com



HILL

İNŞAAT SAN. İÇ
ve DIŞ TİC. A.Ş.